



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO
LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA EM DOUTOR SEVERIANO/RN

Memorial Descritivo / Especificações Técnicas

Do contrato:

Todos os serviços necessários à realização da obra mencionada, tais como: Terraplenagem, corte, aterro, empréstimo de material e compactação do terreno, onde será executado as reformas das edificações, será custeada em sua totalidade pelo Prefeitura Município de Doutor Severiano/RN.

Dos objetivos da obra:

Essas reformas tem como objetivo melhorar as condições físicas e o atendimento à população e readequar os ambientes assim como e exigido pelas normas da saúde, o processo de contratação de empresa destinada a execução das obras de “REFORMA POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO E CONCLUSÃO DA UBS MARIA DO SOCORRO QUEIROZ DA SILVEIRA”, localizado na Rua Princesa Isabel, sn, centro, e ao UBS na comunidade da lagoa do arroz ambos no Município de Doutor Severiano/RN, sendo orçada a UBS em 76.890,54 (setenta e seis mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e quatro centavos), a reforma do posto Francisco Ildemar ficou em 112.200,47 (cento e doze mil, duzentos reais e quarenta e sete centavos), tudo totalizou um montante de 189.090,54 (cento e oitenta e nove mil, noventa reais e cinquenta e quatro centavos)

Da metodologia de elaboração do projeto:

Este projeto é composto de planta de Arquitetura, Orçamento (planilha de quantitativos e preços básicos, planilha de composição de preços unitários, composição de BDI, cronograma físico e financeiro e memória de cálculo de quantitativos) e memorial descritivo / especificações técnicas dos serviços, com o objetivo de proporcionar condições à empresa contratada de executar a obra com clareza e responsabilidade.

Para elaboração deste orçamento foi tomado por base a tabela SINAPI (Serviços), emitida em novembro/2020 no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal. Quando itens não foram encontrados na tabela de preços SINAPI (Serviços), foram elaboradas composições, tendo como base a composição do TCPO (Tabela de Composições de Preços para Orçamentos) e como base de preços a tabela SINAPI (Insumos), emitida em novembro/2021, também no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal.

Os quantitativos foram retirados dos projetos e estão perfeitamente demonstrados na memória de cálculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram a metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medição e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços. O BDI utilizado foi de 24,50%.

PLACA PADRÃO DE OBRA.

Conteúdo do Serviço:

1) considera material e mão -de-obra para confecção e instalação da placa da obra.

Critério de Medição:

1). Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

- 1) A CONTRATADA deverá fornecer e instalar 1 (uma) placa de obra conforme o modelo fornecido pela fiscalização. A CONTRATADA deverá solicitar junto a fiscalização o modelo da Placa de Obra, executando -a conforme o Projeto Específico fornecido.
- 2) A empresa também deverá instalar as placas da obra, de identificação da empresa e demais placas exigidas pela legislação corrente no canteiro de obras e em local de boa visibilidade.

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Conteúdo do Serviço:

- 1) Retirada das portas sem reaproveitamento.

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

- 1) Inicialmente, as portas deverão ser soltas das dobradiças. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Conteúdo do Serviço:

- 1) Retirada das janelas sem reaproveitamento.

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

- 1) Inicialmente, as janelas deverão ser soltas das dobradiças, caso possuam. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE FORMA MANUAL (PAREDE E PISO)

Conteúdo do Serviço:

- 1) Demolição de revestimento com cerâmica.

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

- 1) As cerâmicas deverão ser demolidas cuidadosamente, com a utilização de ferramentas adequadas. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente recolhido e retirado da obra.

REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Conteúdo do Serviço:

- 1) Remoção de pias, vasos sanitários, chuveiros e bancadas de mármore

Critério de Medição:

- 1) Por unidade.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

Procedimento Executivo:

- 1) Retirar cuidadosamente as peças, evitando quebras e acidentes.

REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Conteúdo do Serviço:

- 1) Remoção de tomadas, interruptores e luminária

Critério de Medição:

- 1) Por unidade ou ponto.

Procedimento Executivo:

- 1) Toda fiação elétrica, tomadas e interruptores elétricos que serão substituídos ou excluídos deverão ser retirados e descartados da obra.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 METROS QUADRADOS COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.

Conteúdo do Serviço:

- 1) Assentamento de alvenaria em bloco cerâmico furado de 9x19x19cm, furos verticais, com espessura de 9 cm no osso, juntas de 12 mm, assentado em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia).

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

- 1) Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si.

PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

- 1) Colocação e acabamento de porta de alumínio com 01 folha de abrir, com veneziana, perfil serie 25, inclusive ferragens e puxadores.

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

- 1) O assentamento será iniciado posicionando-se o requadro de acordo com o nível do piso fornecido. O requadro será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO
LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 6MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Fornecimento e instalação de painéis de vidro temperado incolor, espessura de 6 mm.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) O local de aplicação do vidro deve ser conferido e as suas medidas confirmadas. Após isso o vidro deve ser verificado, aprovado pela fiscalização e aplicado.

JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Colocação e acabamento de esquadrias de alumínio anodizado branco, serie 25, com 01 folha basculante e vidro temperado incolor 5 mm, inclusive ferragens e puxadores.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) O assentamento será iniciado posicionando-se o requadro de acordo com o nível do piso fornecido. O requadro será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia.

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Colocação e acabamento de esquadrias de alumínio anodizado branco, serie 25, com 02 folhas de correr e vidro temperado incolor 5mm, inclusive ferragens e puxadores.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) O assentamento será iniciado posicionando-se o requadro de acordo com o nível do piso fornecido. O requadro será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia.

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA

Conteúdo do Serviço:

1) Serão retiradas as telhas cerâmicas existentes e fazer retelhamento utilizando 20% de telha nova.



MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Critério de Medição:

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO
LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado.

EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.

Conteúdo do Serviço:

1) Aplicação de camada de argamassa de revestimento, constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, água e, eventualmente, aditivo, destinada à regularização da base, podendo constituir-se no acabamento final.

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) O plano de revestimento será determinado através de pontos de referência, dispostos de forma tal, que a distância entre eles seja compatível com o tamanho da régua a ser utilizada. Nesses pontos, deverão ser fixados taliscas de madeiras ou cacos planos de material cerâmico, usando-se para tanto, argamassa idêntica à que será empregada no revestimento. Uma vez definido o plano de revestimento, deverá ser feito o preenchimento de faixas entre as taliscas, empregando-se argamassa que será sarrafeada, constituindo as guias ou mestras.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.

Conteúdo do Serviço:

1) Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, quando esmaltados a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) As peças serão assentes com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com 2 a 3 mm de espessura, cor branca em epóxi, e aplicação depois de decorridos no mínimo 5 (cinco) dias da colocação. Quando houver necessidade de furar alguma cerâmica para passagem de tubulações, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, deverão ser utilizadas ferramentas apropriadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentes novamente.

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2MM EM CERÂMICA, ATÉ 30X30 CM (900 CM2).

Conteúdo do Serviço:

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

1) Assentamento de pastilhas cerâmicas atendendo às exigências da NBR.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Aplicação da argamassa colante: aplicar a argamassa com o lado liso da desempenadeira na placa de pastilha, de modo a preencher completamente as juntas entre as placas. No emboço a argamassa deve ser aplicada com o lado liso da desempenadeira e, depois, filetada. Assentamento da placa de revestimento: assentar a placa cerâmica posicionando-a na posição adequada e batendo com o auxílio de peça de madeira de modo a desmanchar os cordões. Deverão ser atendidas as recomendações do fabricante da pastilha cerâmica e da argamassa colante.

REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 – ESP= 3CM

Conteúdo do Serviço:

1) Regularização da base para o recebimento da cerâmica.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Aplicação da argamassa colante: aplicar a argamassa com o lado liso da desempenadeira na placa de pastilha, de modo a preencher completamente as juntas entre as placas. No emboço a argamassa deve ser aplicada com o lado liso da desempenadeira e, depois, filetada. Assentamento da placa de revestimento: assentar a placa cerâmica posicionando-a na posição adequada e batendo com o auxílio de peça de madeira de modo a desmanchar os cordões. Deverão ser atendidas as recomendações do fabricante da pastilha cerâmica e da argamassa colante.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2.

Conteúdo do Serviço:

1) O revestimento cerâmico será com placas tipo esmaltada de dimensões de 45x45cm, de 1ª qualidade classe A Extra e devem ser assentadas com argamassa adesiva para cerâmica.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Após a aplicação das cerâmicas as áreas serão isoladas e somente liberadas ao trânsito leve após 48 horas de sua execução. A liberação para o tráfego de carrinhos e jericas só após 07 dias. O corte das peças, quando necessário, deverá ser feito manualmente com o uso de ferramentas adequadas, como brocas diamante, cortadores diamante, pinças, rodas para desgaste, etc. Quando do corte e assentamento, deve-se tomar o cuidado de eliminar as arestas cortantes do material cerâmico que ficarem expostas ao contato físico. Para isso deve-se proceder a um bisotamento chanfrado a 45 graus discreto de 2mm nas arestas vivas. A limpeza rotineira deve ser feita somente com água e sabão, sem necessidade de utilizar ácidos ou outros produtos.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO

LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.

Conteúdo do Serviço:

1) Ponto de consumo de água fria para garantir o fornecimento de água de forma contínua em quantidade suficiente.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) A distribuição da rede de água é feita através da derivação do barrilete existente. Foram previstas válvulas de gaveta para a setorização dos ramais evitando-se assim a necessidade do fechamento geral do sistema de água fria no caso de manutenção localizada.

VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA – PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de vasos sanitários.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) As bacias e assentos sanitários acessíveis não podem ter abertura frontal, e devem estar a uma altura máxima de 46 cm do piso acabado, incluso o assento. Essa altura pode ser obtida pela peça sanitária com altura necessária, ou pelo posicionamento das bacias suspensas, ou ainda pela execução de um sóculo sob a base da bacia, isento de cantos vivos e com sua projeção avançando no máximo 5 cm, acompanhando a base da bacia.

LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de lavatórios de louça branca.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) As ferragens de fixação serão em metal cromado o sifão em pvc 1" x 1/4", 1 torneira de pressão Ref:1193 1/2", ou equivalente. A caixa sifonada será de pvc, nas dimensões de 100 x 100 x 50 mm com grelha redonda branca, incluso fornecimento e instalação. Os vasos sanitários serão com caixa acoplada em louça branca padrão simples do mesmo fabricante do lavatório. A pia junto será de aço inox nas dimensões de 100 x 60 cm com 01 cuba, válvula em plástico branco 1", sifão plástico tipo copo 1" e torneira cromada longa 1/2" ou 3/4" para pia padrão popular incluindo fornecimento e instalação. O cabide e papeleira serão em louça. Espelho de 4 mm com moldura de alumínio nas dimensões de 40 x 60 cm.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO

LOCAL: PRINCESA ISABEL, N° SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação e fornecimento de registro de gaveta bruto, latão e roscável.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) Os registros de gaveta serão cromados. Registro de gaveta – Deca, ou similar em qualidade, técnica e acabamento.

CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação e fornecimento de cubas de embutir em aço inoxidável.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1)

KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação e fixação de kits de acessórios para banheiro.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) Nos Sanitários PNE e no Sanitário Feminino serão instaladas papeleiras de plástico, na cor branco. Deverão ser instalados dispensers para papel toalha interfolha, em polipropileno, para papel toalha tanto de 2 como de 3 dobras. Porta papel toalha interfolha. Deverão ser instalados dispensers para rolo de papel higiênico, em polipropileno, para rolos de 300m e diâmetro até 220 mm. Deverão ser instalados dispensers para sabonete líquido, em polipropileno, com capacidade mínima para 700 ml e botão dosador. Os assentos das bacias sanitárias serão de polipropileno na cor branca, sendo que o assento da bacia sanitária adaptada para PNE deve ter abertura frontal.

TORNEIRA DE PAREDE P/ PIA, ACABAMENTO CROMADO, C/ BICA MÓVEL E AREJADOR.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de torneiras de parede p/ pias.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO

LOCAL: PRINCESA ISABEL, N° SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO

CNPJ: 08.355.489/0001-26

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN

CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002

www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) A torneira do Sanitário PNE será de parede, com acabamento cromado e de 1ª qualidade, modelo Torneira Pressmatic Compact de mesa (ref. 17160606 - Docol) ou similar em qualidade, técnica e acabamento. As torneiras dos Sanitários Feminino e Masculino serão de mesa, com acabamento cromado e de 1ª qualidade modelo 1193 C37, linha Izy, Deca, ou similar em qualidade, técnica e acabamento. As torneiras da Copa/Cozinha e da Sala de Triagem serão de parede e deverão ter sua instalação centralizada com o centro da cuba de inox, em altura compatível. Será de bica alta e móvel. Terá acabamento cromado e será de 1ª qualidade modelo 1268 C50 Linha Prata, Deca, ou similar em qualidade, técnica e acabamento. A torneira da Lava-botas e do tanque será de parede, com acabamento cromado e de 1ª qualidade, modelo 1153 C37, linha Izy, Deca, ou similar em qualidade, técnica e acabamento.

PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de pontos de tomada residencial.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) Serão instaladas tomadas monofásicas 2P+T (20A-127V), padrão NBR 14136, em caixas de passagens embutidas 2x4" ou 4x4", conforme indicadas em projeto. (Ref. PIAL ou equivalente) Todas as tomadas, deverão ficar a 0.30 m do piso acabado, tendo a sua face maior na vertical. Quando instalado ao lado de portas, deverá ter 0.10 m a contar da guarnição. As tomadas serão aparentes, e devem ser utilizados eletrodutos de PVC rígido, rosqueável; e com os pontos utilizando os condutores compatíveis com o fornecedor que for adotado para o perfeito encaixe e acabamento da instalação.

PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de pontos de iluminação residencial.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) Os cômodos deverão ser iluminados por lâmpadas eletrônicas de 26W ou fluorescentes tubulares de 40W, conforme projeto, enquanto que as arandelas e as lâmpadas da iluminação externa (postes) deverão ser de 250W, de vapor metálico. Os banheiros existentes serão iluminados por lâmpadas fluorescentes de 40W. As luminárias do tipo pendente deverão ser em alumínio anodizado brilhante. As demais luminárias devem seguir as conformidades do projeto. As lâmpadas da iluminação externa serão acionadas por relé fotoelétrico de 5ª instalados no topo da luminária.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO

LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021

LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFOTIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO,



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de luminária de sobrepor cilíndrica.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) A lâmpadas a serem instaladas serão do tipo LED, de 12 a 20W / 6500K, de 1800 a 2000 lumens, bivolt e com difusor leitoso.

LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM UMA LÂMPADA DE LED E 12/13W

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação luminária de sobrepor tipo plafon.

Critério de Medição:

1) Por unidade.

Procedimento Executivo:

1) A lâmpadas a serem instaladas serão do tipo LED, de 12 a 13W / 6500K, de 1800 a 2000 lumens, bivolt e com difusor leitoso nas áreas externas tipo plafon.

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDE E TETO, UMA DEMÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Aplicação de massa látex na parede e no teto.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Considerado o esforço de lixamento da massa para uniformização da superfície; Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante; Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado; Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento final e remoção do pó.

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO E PAREDE, DUAS DEMÃOS.

Conteúdo do Serviço:

1) Aplicação de tinta látex na parede e no teto.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO
LOCAL: PRINCESA ISABEL, Nº SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO

CNPJ: 08.355.489/0001-26

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN

CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002

www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1) Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos; Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

PINTURA A ÓLEO, DUAS DEMÃOS.

Conteúdo do Serviço:

1) Aplicação de tinta óleo na parede e no teto.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos; observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, UMA DEMÃO.

Conteúdo do Serviço:

1) Aplicação de textura acrílica em ambientes externos.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Sobre a superfície de reboco totalmente curado ou pintura antiga, isento de umidade, lixado (com lixa de 50 ou 80), perfeitamente limpa e totalmente isenta de poeira, deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico. Nas paredes externas, após a secagem do selador e após toda poeira ser eliminada, sobre a superfície da parede totalmente lisa, limpa e seca deverá ser aplicada 1 demão de textura acrílica de acordo com instruções do Fabricante. Deverá haver o máximo de cuidado na execução da textura para assegurar uniformidade de coloração e homogeneidade de textura.

BANCADA DE GRANITO.

Conteúdo do Serviço:

1) Instalação de bancada de granito.

Critério de Medição:

1) Por metro quadrado.

Procedimento Executivo:

1) Será instalado nos banheiros divisórias de divisória em granito branco polido, espessura de 3cm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento branco. O projeto arquitetônico está representando a divisória de granito branco polido com suas medidas e posicionamento. A banca de granito cinza polido será instalada nos lavabos do vestiário e da arquibancada. A banca será assentada com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) para arremate.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FRANCISCO ILDEMAR DE CASTRO

LOCAL: PRINCESA ISABEL, N° SN – CENTRO – DR. SEVERIANO /RN DATA: JANEIRO DE 2021



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR SEVERIANO
CNPJ: 08.355.489/0001-26
Rua Padre Tertuliano Fernandes, 23 – Centro – Doutor Severiano/RN
CEP: 59910 000. Tel.: 84 3356 0002
www.doutorseveriano.rn.gov.br – e-mail: pmdoutorseveriano@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LIMPEZA FINAL DA OBRA - SINAPI MAIO/2017): 9537

Conteúdo do Serviço:

- 1) Mão -de-obra para limpeza de pisos, revestimentos, pedras, azulejos.
- 2) não incluso ferramentas e produtos de limpeza.